



**משרד
הבריאות**
לחיים בריאים יותר

מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

כו' כסלו תשע"ה
18.12.14
92379214

**פרוטוקול וועדת מכרזים משרדית לעבודות הנדסה בנאיות ולבחירת מתכננים
בקשה למימוש אופציה שכ"ט (הרחבה) עם מנהל ומפקח א. אפשטיין
בפרויקט אגף לבריאות האישה – המרכז הרפואי לגליל, נהריה
חוזה 729/10**

מר יהודה רון – יו"ר הוועדה
גבי נונה אבו – נ.חשב המשרד
עו"ד סלה עטר-כץ – יועצת משפטית
אינג' יוסי שכטר – חבר
אינג' פטר גרינפלד – חבר

מנהל הפרויקט "א. אפשטיין" ח.פ. 512203142, נבחר על ידי ועדת המכרזים ב-21.11.10 בהתאם לתקנה 5 א' לתקנות חובת המכרזים ובאישור ועדת הפטור המשרדית מיום 6.12.10. מסגרת שכה"ט שאושרה בוועדה 2,586,000 ₪ לא כולל מע"מ.

מרכז הפרויקט, מר האדי אבו עטא, פונה בבקשה לאישור מימוש אופציה עם מנהל הפרויקט שבנדון בסך 100,000 ₪ לא כולל מע"מ, זאת בשל הרחבת היקף הפרויקט לאור תוספות ושינויים בקומת הקרקע ובמחלקות האשפוז והיונקים ובשל והתארכותו הצפויה עד יולי 2015. שווי ההתקשרות עם מנהל הפרויקט לאחר ההרחבה יעמוד על 2,686,000 ₪ לא כולל מע"מ. הסעיף התקציבי: 67.02.02.01.

ההתקשרות הינה בתנאים זהים להתקשרות הראשונית.

משך ההתקשרות עד ליולי 2015. כולל הפעלת והרצת מערכות וסיום בדיקת כתבי כמויות וחשבונות.

החלטת הוועדה:

בהמשך לסיבות המפורטות במכתבו של מר האדי אבו עטא ובשל הרחבה והתמשכות הפרויקט מחליטה הוועדה לאשר את מימוש האופציה בסך של 100,000 ₪ לא כולל מע"מ ואת הארכת ההתקשרות עד ליולי 2015 עם מנהל הפרויקט א. אפשטיין בפרויקט האגף לבריאות האישה במרכז הרפואי לגליל. כולל הפעלת והרצת מערכות וסיום בדיקת כתבי כמויות וחשבונות. זאת על פי תקנה 3 ג' לתקנות חובת המכרזים.

חתימת חברי הוועדה:

| השם | תפקיד | חתימה |
|---------------|--------------|-------|
| יהודה רון | יו"ר | |
| סלה עטר כץ | יועצת משפטית | |
| נונה אבו דאלו | נ. חשב המשרד | |
| יוסי שכטר | חבר | |
| פטר גרינפלד | חבר | |



**משרד
הבריאות**
לחיים בריאים יותר

מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, Development & Construction of Medical Facilities Administration

י"ח כסלו, תשע"ה
10 דצמבר, 2014

לכבוד
גב' עינת אבני
מרכזת ועדת המכרזים

ג.נ.

הנדון: בקשה להגדלת חוזה ניהול אפשטיין – בריאות האישה, בי"ח נהריה
סימוכין: חוזה 729/10

בהמשך להתקשרות הקיימת עם מנהל הפרויקט אפשטיין, ולאור ההחלטה להגדלת היקף הביצוע של הקבלן אורתם סהר והכולל:

- א. תוספת ביצוע גמר קומת הקרקע (אגף חדרי הלידה)
- ב. ביצוע שנויים במחלקות היונקים והאשפוז.

לאור חיוניות הפרויקט, והצורך בשמירת האחריות, למען יעילות וחסכון בזמן, הריני מבקש לאשר הגדלת החוזה והארכת תקופת ההתקשרות עד יולי 2015.

בכבוד רב,

האדי אבו עטא
מרכז הפרויקט

העתקים: מר יעקב קידר – מנהל אגף הביצוע במינהל התכנון.
גבי דליה שטולץ – מנהלת תחום כלכלה ותקציבים.

Senior Projects Coordinator,
Planning, Development & Construction of Medical Facilities,
Ministry of Health

P.O.B 27163 Tel-Aviv Jaffa 61271
Tel: 03-5136312, 03-5136317 Fax:03-6819299
Mobile: 050-9242094

מרכז בכיר (פרויקטים)
מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה
ת.ד. 27163 תל אביב יפו 61271
Hadi.abuata@moh.health.gov.il
טל: 03-5136312, 03-5136317 פקס: 03-6819299
נייד: 050-9242094

| | |
|-----------------------|--------------------------------------|
| פרויקט | הקמת דאגה לבריאות האשה |
| בית חולים | נהריה |
| סעיף תקציבי | 67.02.02.01 |
| הפיקוח להדחת הפרויקט: | המארכת הפרויקט |
| | בנוסף יצורה פיקוח הסבר מרכז הפרויקט. |
| חוזת מט | 729/10 |
| ת"פ | 512203142 |
| מ"מ מרכבה | 4500486277 |
| שם המתכנן/המבין | א.א.שטיין |
| חוזים מקצועי | נהריה |

| | | | | | | |
|--------------------------|-----------|--------------------|-----------|--------------|----------------|-----------|
| שכ"מ מקורי | 2,150,000 | מפתח שכר ערובה | 2,586,000 | שכ"מ כנסות | שכ"מ לאחד חודש | 2,686,000 |
| שכ"מ עלה ממסכת | 2,586,000 | ל | 2,686,000 | אחוזת 714/12 | נכסות | 2,240,000 |
| עלת של % מאישור מכלים | 4% | תפרש בשקלים | 100,000 | | | |
| עלת של % מחזור מקורי | 25% | (פניה לעודת מכלים) | 536,000 | | | |
| הסכומים אינם כוללים מע"מ | | תפרש בשקלים | | | | |

לאישור ועדת המכרזים לפי ת"ג 3 - מימוש אופציה

הודים להחמשתורת ראשונית/
עד 30/7/2015

חנאי ההחמשתורת:
משך החמשתורת:

בברכה,
מרב קרית

מדינת ישראל
משרד הבריאות
ועדת הפטור המשרדית

השבת כבוד הבריאות

כ"ס כסלו תשע"א
6 בדצמבר 2010

מס' החלטה: ופ"מ ת 180/10
תאריך החלטה: 6.12.2010

פרוטוקול דיון ועדת הפטור המשרדית בעניין:
ניהול פרויקט הקמת האגף לבריאות האישה בביה"ח נהריה

החלטת הוועדה:

לאור המלצת ועדת המכרזים לתכנון ובינוי מוסדות רפואה מיום 21.11.10, ולאחר בחינת העניין לאשורו, מחליטה הוועדה לאשר את ההתקשרות בפטור ממכרז עם "א. אפשטיין ובניו (1995) בע"מ" לניהול פרויקט הקמת האגף לבריאות האישה בביה"ח נהריה.

ההחלטה הינה בהתאם לתקנה 5(א) – החקשרות עם בעל מקצוע מומחה.

הנימוקים להחלטה:

ועדה ממונה מטעם ועדת המכרזים בחנה מס' מציעים מתאימים מתוך רשימת המציעים, והמליצה על "א. אפשטיין ובניו" כמועמד המתאים ביותר, בין השאר מהסיבות הבאות:

- משרד בעל ניסיון רב ועשיר בתחום, לרבות בתי חולים.
- בעל תודעת שירות, יכולת עבודה בצוות חמינות גבוהה.
- מספק שירות אמין, יעיל ומקצועי.

היקף ההתקשרות: 2,586,000 ₪ (לא כולל מע"מ)

תקופת ההתקשרות: כ- 36 חודשים (מיום חתימת ההסכם)

סעיף תקציבי: 67-02-02-01

חתימות:

דוד ארשנוביץ
חשב המשרד

עו"ד מירה הכהן - הראל
יועמ"ש המשרד

ד"ר רוני גמזו - יג"ר
מנכ"ל המשרד

ש"נ וואלף

מדינת ישראל - משרד הבריאות

ועדת מכרזים משרדית לעבודות לבחירת מתכננים/יועצים לעבודות הנדסה בנאיות

בחירת מתכנן/יועץ/מנהל פרויקט

פרוטוקול משיבה שהתקיימה ביום : 11.10.10 ב - ינואר

לישיבת הועדה הובא לדיון בחירת אדריכל/מהנדס/מנהל פרויקט/מפקח/יועץ/מנחה

- ביחידה/ביחיד : נהריה
- לפרוייקט : אגף לבריאות האשה
- סעיף תקציבי : 67.02.01
- בשטח של : 13,000 מ"ר
- עלות משוערת : 111,250,000 ש"ח עד 122,000,000 ש"ח
- בתחום : נחול פרויקטים
- עלות עבודה : 111,250,000 ש"ח עד 122,000,000 ש"ח
- מסגרת שבי"ט : 2,586,000 ש"ח
- שכ"ט ראשוני : 1,950,000 ש"ח
- משך התקשרות משוער : כ- 3 שנים
- (חסכומים לא כוללים מע"מ)

החלטת הועדה :

הועדה מאשרת את המלצת ועדת בחירה מקצועית (מפרוטוקול - 906) ובחרת ב - א.א.א.מ.ס.ק. ובניו (1995) כ"מ ע.מ. 512203142

כמועמדים המתאימים ביותר ועל בסיס תקנה 5 (א) לתקנות חובת המכרזים ולדיווח לועדת הפטור.

הועדה לא מאשרת המלצת ועדת בחירה מקצועית מהנימוקים חבאים :

- יו"ר הועדה : מר יהודה חן
- חברת חברי הועדה
- חבר ועדה : עו"ד סלח עטר-כץ
- חבר ועדה : ס.חשב יאיר אסרף
- חבר ועדה : מהנדס יוסי שכטר
- חבר ועדה : מהנדס פטר גרינפלד